

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				RA-516				
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		●				
		classe B - bifamiliale						
		classe C - trifamiliale						
		classe D - multi. (moins de 10 log.)						
		classe E - multi. (10 log. et plus)						
		classe F - communautaire						
		classe G - mobile	art. 21.3					
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture						
		classe A-2 bars						
		classe A-3 clubs sociaux						
		classe A-4 récréation intérieure						
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4					
		classe A-6 récré. ext. extensive						
		classe A-7 récré. ressource						
		classe A-8 arcades						
		classe A-9 caractère érotique						
		classe B-1 bureaux						
		classe B-2 services						
		classe B-3 vente au détail						
		classe C-1 hébergement						
		classe C-2 gîte du passant						
		classe C-3 restauration						
		classe C-4 casse-croûte						
		classe C-5 résidence de tourisme						
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement						
classe D-1 poste d'essence		art.22.3, 22.8						
classe D-2 station service		art.22.3, 22.8						
classe D-3 lave-autos		art.22.3, 22.8						
classe D-4 vente de véhicules		art.22.3, 22.8						
classe D-5 pièces et acces.		art.22.3, 22.8						
classe D-6 entretien	art.22.3, 22.8							
classe E-1 const.,terrassement		● [1] [2]						
classe E-2 vente en gros,transport								
classe E-3 para-agricole								
classe E-4 autres usages comm.								
classe E-5 mini-entrepotage								
INDUSTRIE	classe A							
	classe B							
	classe C							
	classe D extraction							
	classe E récupération, recy.							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.							
	classe A-2 santé,éducation							
	classe A-3 centres d'accueil							
	classe A-4 services culturels							
	classe A-5 sécurité,voirie							
	classe A-6 lieux de culte							
	classe B parcs,terrains de jeux							
	classe C équip. publics							
	classe D infras.publiques		●					
AGRICOLE	classe A agriculture,forêt							
	classe B établissements d'élevage							
	classe C activités complé.							
	classe D formation agricole							
	classe E animaux domestiques	art. 24.4						
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		●				
		jumelée						
		en rangée						

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

Notes particulières

[1] Limité aux entreprises liées aux métiers de la construction. Tout entreposage extérieur est interdit.

[2] L'aménagement d'un logement est autorisé à même le bâtiment principal à condition que celui-ci soit situé au deuxième étage.

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
			RA-516						
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	15					
		marge de recul latérale min. (m)		5					
		somme des marges de recul latérales min. (m)		10					
		marge de recul arrière min. (m)		10					
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2					
		hauteur maximale (m)		—					
		façade minimale (m)		7,3					
		profondeur minimale (m)		6,7					
		superficie min. au sol (m ca)		55					
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30					
		espace bâti/terrain minimum, bâtiment principal (%)		10					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)							
	AUTRES NORMES								
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-74 (2021) en vigueur 18 mai 2021		X					
	notes particulières								